

PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU MERCREDI 10 JANVIER 2018

Étaient présents :

- Monsieur BREGAINT Jean-Louis, maire
- Monsieur TALABOT Dominique, 3^e adjoint
- Monsieur MALAGUISE Roland, 1^{er} adjoint
- Monsieur NARD Sylvain, conseiller municipal
- Madame JORET Gisèle, conseillère municipale
- Monsieur LASSENE Jérôme, conseiller municipal
- Monsieur SMITH Anthony, conseiller municipal
- Monsieur LE BRAS Michel, conseiller municipal
- Madame REIX Marie-France, conseillère municipale
- Madame BARRAUD Samantha, conseillère municipale

Absents :

- Monsieur MOURIER Vincent 2^e adjoint

Madame Samantha BARRAUD est nommée secrétaire de séance.

Monsieur le maire expose l'ordre du jour :

- Reprise du Bar restaurant Les Cornadis

I Reprise du Bar Restaurant Les Cornadis

Lors d'une précédente réunion, en date du 8 septembre 2017, l'assemblée délibérante avait demandé de lier par un bail unique le bar-restaurant Les Cornadis et le logement attenant au restaurant. Lors de la prononciation de la liquidation du Bar-Restaurant, l'étude en charge de celle-ci a effectué une publication en se basant au bail commercial qui n'incluait pas le logement.

Une seule proposition de reprise a été reçue par l'étude BTSG. Dans la proposition faite au repreneur, il est bien précisé qu'elle ne concernait que le bar restaurant, sans le logement.

Deux solutions sont dès lors envisageables pour la commune de Moissannes :

- Contester l'ordonnance de reprise auprès du tribunal compétent, en invoquant le fait de la non-séparation du logement et du bar restaurant.
- Accepter l'ordonnance de reprise en dissociant la location du local commercial de celui du logement.

Après en avoir délibéré, pour ne pas retarder davantage la réouverture du commerce, le conseil municipal décide, à la majorité, (9 pour et 1 contre) de dissocier le logement du local commercial (Bar restaurant Les Cornadis).

Le conseil municipal est clôturé à 21h10

Secrétaire de séance,

Samantha BARRAUD

Le Maire,

Jean-Louis BREGAINT



Signatures des élus membres à la séance du 10 janvier 2018

NOM ET PRÉNOM	SIGNATURES
MALAGUISE ROLAND	
TALABOT DOMINIQUE	
SMITH ANTHONY	
NARD SYLVAIN	
JORET GISÈLE	
LASSENE JÉRÔME	
REIX MARIE-FRANCE	
LE BRAS MICHEL	

